

# SAUTER Facility Management

Nachhaltiges Gebäudemanagement aus einer Hand.



 **SAUTER**

Für Lebensräume mit Zukunft.

# Unsere Leistung – Ihr Vorteil

Lösungskompetenz und Partnerschaft im täglichen Betrieb.

Seit mehr als 100 Jahren stellt sich SAUTER der Herausforderung, das Leben, Wohnen und Arbeiten in Gebäuden so angenehm, energieeffizient und nachhaltig wie möglich zu gestalten. Wir unterstützen Sie auf dem Weg zur perfekten Immobilie.



1.400 Mitarbeitende



20 Mio m<sup>2</sup> betreute Fläche  
in mehr als 2.000 Objekten



> 30 Standorte



ISO 9000  
ISO 14001  
ISO 45001



> 300 Mio. € Umsatz



> 30 Berufsbilder



ECOVADIS  
Nachhaltigkeitszertifikat



CO<sub>2</sub> Footprint-Reduktion

## Ganzheitliches Gebäudemanagement für Komfort und Sicherheit.

SAUTER ist eine der führenden Unternehmungen im Bereich des Gebäudemanagements. Unsere hohe technische Kompetenz wird durch langjährige Erfahrung und unsere auf Langfristigkeit und Nachhaltigkeit ausgerichtete Herangehensweise ergänzt. Wir betreuen unsere Kunden und deren Immobilien bei der Erreichung der ESG-Taxonomie-Ziele.



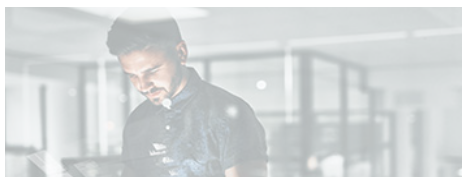
## Technisches FM

**Komfort, Effizienz und Verfügbarkeit in der Immobilie.**

Das Technische Facility Management konzentriert sich auf den Betrieb, die Wartung und Instandsetzung der Objekte und deren technischer Anlagen. Wir überwachen alle technischen Parameter eines Gebäudes, führen permanente Schwachstellenanalysen durch, um die Nachhaltigkeit der Immobilie zu gewährleisten.



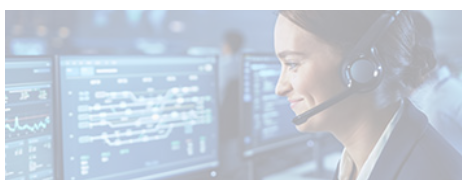
**Schwachstellenanalyse / Optimierung**



**Ganzheitliche Betriebsführung**



**Übernahme der Betreiberverantwortung**



**24h Notdienst / Helpdesk**



**Instandhaltung**



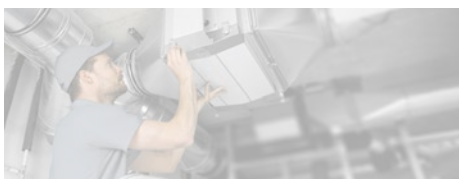
**Gewährleistungsverfolgung**



# Anlagenbau und Bauleistungen

Full-Service für Gebäude und technische Gebäudeausrüstung.

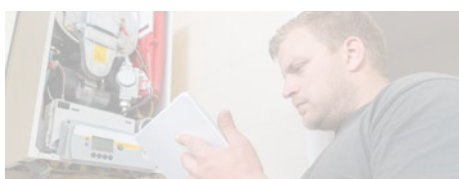
Wir übernehmen für Sie als Full-Service-Anbieter im Bereich der Gebäudetechnik den Aus- und Umbau von Miet- und Allgemeinflächen sowie Sanierungen von Dach und Fach.



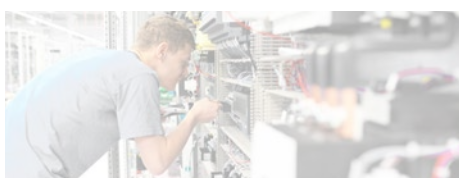
**Lüftungs- und Klimatechnik**



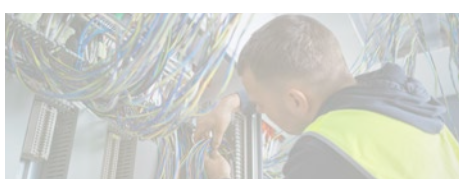
**Kältetechnik**



**Heizungs- und Sanitärtechnik**



**Gebäudeautomation**



**Elektrotechnik / Erneuerbare Energien**



**Umweltechnik**



# Energieeffizientes FM

**Klimaschutz und Nachhaltigkeit – zwei Vorteile in einem Atemzug.**

Als kompetenter Lösungsanbieter für den bewussten Umgang mit Ressourcen, bieten wir Ihnen ein umfassendes Leistungsportfolio zur Erreichung Ihrer individuellen Klimaziele – vom klassischen Energiemanagement, über eine Gebäudesteuerung via Autopilot bis hin zu KI-gestützten Analysen und Simulationen mittels digitalem Zwilling.



**Monitoring, Analyse durch KI sowie  
Digitalem Zwilling der Gebäudeparameter**



**Energieeffizienter Anlagenbetrieb**



**Energieberatung**



**Planung und ROI-Berechnung  
von Effizienzmaßnahmen**



**Umsetzung und Finanzierung  
von Effizienzmaßnahmen**



**Inbetriebnahmemanagement und  
ESG-Taxonomie-konformes Reporting**



## Infrastrukturelles FM

Wir koordinieren alle Serviceleistungen rund um Ihre Liegenschaft.

Mit unseren langjährigen regionalen und bundesweiten Partnerunternehmen, die nach unseren internen und Kunden abgestimmten Qualitätsansprüchen ausgewählt werden, erzielen wir optimale Ergebnisse auf hohem Niveau.



Unterhaltsreinigung



Glas- und Fassadenreinigung



Concierge- und Sicherheitsdienste



Entsorgung



Winterdienst



Grün- und Außenanlagenpflege



## **Kaufmännisches FM/PM**

**Maximale Wertschöpfung durch effektive Ertrags- und Kostenoptimierungen.**

Durch unser Property Management übernehmen wir die professionelle Verwaltung Ihrer Immobilie – angefangen bei der Objektbuchhaltung, über das Vertrags- und Projektmanagement, bis hin zu einem wirkungsvollen Kostencontrolling.



**Ansprechpartner\*In für die Mieter\*Innen**



**Vermietung und Vermarktung**



**Vertragswesen und Objektbuchhaltung**



**Betriebs-, Heiz- und Nebenkostenabrechnung  
sowie Optimierung**



**Reporting, Budgetplanung und -steuerung**



**Ausschreibung, Vergabe und Umsetzung  
sowie Kontrolle von baulichen Maßnahmen**

