

SAUTER Facility Management

Nachhaltiges Gebäudemanagement aus einer Hand.



Unsere Leistung – Ihr Vorteil

Lösungskompetenz und Partnerschaft im täglichen Betrieb.

Seit mehr als 100 Jahren stellt sich SAUTER der Herausforderung, das Leben, Wohnen und Arbeiten in Gebäuden so angenehm, energieeffizient und nachhaltig wie möglich zu gestalten. Wir unterstützen Sie auf dem Weg zur perfekten Immobilie.



1.400 Mitarbeitende



20 Mio m² betreute Fläche
in mehr als 2.000 Objekten



> 30 Standorte



ISO 9000
ISO 14001
ISO 45001



> 300 Mio. € Umsatz



> 30 Berufsbilder



ECOVADIS
Nachhaltigkeitszertifikat



CO₂ Footprint-Reduktion

Ganzheitliches Gebäudemanagement für Komfort und Sicherheit.

SAUTER ist eine der führenden Unternehmen im Bereich des Gebäudemanagements. Unsere hohe technische Kompetenz wird durch langjährige Erfahrung und unsere auf Langfristigkeit und Nachhaltigkeit ausgerichtete Herangehensweise ergänzt. Wir betreuen unsere Kunden und deren Immobilien bei der Erreichung der ESG-Taxonomie-Ziele.



Technisches FM

Komfort, Effizienz und Verfügbarkeit in der Immobilie.

Das Technische Facility Management konzentriert sich auf den Betrieb, die Wartung und Instandsetzung der Objekte und deren technischer Anlagen. Wir überwachen alle technischen Parameter eines Gebäudes, führen permanente Schwachstellenanalysen durch, um die Nachhaltigkeit der Immobilie zu gewährleisten.



Schwachstellenanalyse / Optimierung



Ganzheitliche Betriebsführung



Übernahme der Betreiberverantwortung



24h Notdienst / Helpdesk



Instandhaltung



Gewährleistungsverfolgung



Anlagenbau und Bauleistungen

Full-Service für Gebäude und technische Gebäudeausrüstung.

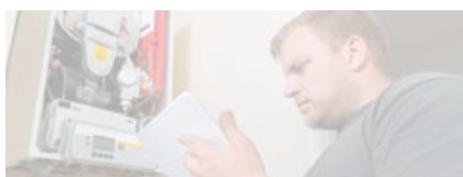
Wir übernehmen für Sie als Full-Service-Anbieter im Bereich der Gebäudetechnik den Aus- und Umbau von Miet- und Allgemeinflächen sowie Sanierungen von Dach und Fach.



Lüftungs- und Klimatechnik



Kältetechnik



Heizungs- und Sanitärtechnik



Gebäudeautomation



Elektrotechnik / Erneuerbare Energien



Umweltechnik



Energieeffizientes FM

Klimaschutz und Nachhaltigkeit – zwei Vorteile in einem Atemzug.

Als kompetenter Lösungsanbieter für den bewussten Umgang mit Ressourcen, bieten wir Ihnen ein umfassendes Leistungsportfolio zur Erreichung Ihrer individuellen Klimaziele – vom klassischen Energiemanagement, über eine Gebäudesteuerung via Autopilot bis hin zu KI-gestützten Analysen und Simulationen mittels digitalem Zwilling.



**Monitoring, Analyse durch KI sowie
Digitalem Zwilling der Gebäudeparameter**



Energieeffizienter Anlagenbetrieb



Energieberatung



**Planung und ROI-Berechnung
von Effizienzmaßnahmen**



**Umsetzung und Finanzierung
von Effizienzmaßnahmen**



**Inbetriebnahmemanagement und
ESG-Taxonomie-konformes Reporting**



Infrastrukturelles FM

Wir koordinieren alle Serviceleistungen rund um Ihre Liegenschaft.

Mit unseren langjährigen regionalen und bundesweiten Partnerunternehmen, die nach unseren internen und Kunden abgestimmten Qualitätsansprüchen ausgewählt werden, erzielen wir optimale Ergebnisse auf hohem Niveau.



Unterhaltsreinigung



Glas- und Fassadenreinigung



Concierge- und Sicherheitsdienste



Entsorgung



Winterdienst



Grün- und Außenanlagenpflege



Kaufmännisches FM/PM

Maximale Wertschöpfung durch effektive Ertrags- und Kostenoptimierungen.

Durch unser Property Management übernehmen wir die professionelle Verwaltung Ihrer Immobilie – angefangen bei der Objektbuchhaltung, über das Vertrags- und Projektmanagement, bis hin zu einem wirkungsvollen Kostencontrolling.



Ansprechpartner*In für die Mieter*Innen



Vermietung und Vermarktung



Vertragswesen und Objektbuchhaltung



**Betriebs,- Heiz- und Nebenkostenabrechnung
sowie Optimierung**



Reporting, Budgetplanung und -steuerung



**Ausschreibung, Vergabe und Umsetzung
sowie Kontrolle von baulichen Maßnahmen**

